I 4802

KALYANNAGAR CO-OPERATIVE COLONY LIMITED
P.O. Kalyannagar
Co-op. Colony,
P. S. Khardah
24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar at Barrackpore

সাফ্ বিক্রয় কবালা

অথবা

Deed of Conveyance by Sale

মূল্য — ৮-৯৬ টাকা মাত্র।

বরাবর

শ্রীমতী মিলন দে

পিতা/স্বামী — শ্রী অনিল দে

জাতি—হিন্দু পেশা গৃহস্থালী সাং— কল্যাণনগর

থানা—খড়দহ পোঃ কল্যাণনগর সাবরেজেষ্ট্রী আফিস— ব্যারাকপুর

সাবডিভিসন্—ব্যারাকপুর জিলা— ২৪ পরগণা (উঃ)

For KALYANNAGAR CO-OPERATIVE COLONY LTD

Chairman

Secretary

... for Registration
2 Pm 2/12
... Sept 90 ... Addl. Dist.
S... ... Barrackpore
by Debendra Lal Chowdhury
as agent for Bimal Kr. Roy, Secretary Kalyan Nagar Co-op Colony Ltd ... under ... and written authority a Power No 7 of June 1989 authenticated by A.D.S.R. Barrackpore

[illegible] 21/9/90
Addl. Dist. Sub-Registrar
at Barrackpore
North 24 Pgs.

Debendra Lal Chowdhury
Addl ... [illegible] ... as agent for Bimal Kr Roy Secretary & Hemendra Mohan Basu Chairman Kalyan Nagar Co-op Colony Ltd under a Power No 7 June 1989 authenticated by A.D.S.R. Barrackpore in ...

Debendra Lal Chowdhury

Debendra Lal Chowdhury
Agent for Bimal Kr. Roy Secretary and Hemendra Mohan Basu Chairman for the Kalyan Nagar Co-op Colony Ltd

T. S... [illegible]

[illegible]
A.D.S.R.
21/9/90

[illegible]

Susmit Kr. Mukherjee

Ardhendu Kr. Mukherjee
[illegible]

[illegible]
21/9/90

কবলা-গ্রহীতা মহোদয়/মহোদয়া বরাবরেষু।

লিখিতং দি কল্যাণনগর কো-অপারেটিভ-কলোনী লিমিটেড্ পক্ষে সেক্রেটারী শ্রী বিমল কুমার রায় পিতা মৃত ধীরেন্দ্র নাথ রায় ও শ্রী ডঃ হেমেন্দ্র মোহন বসু পিতা মৃত যামিনী মোহন বসু Ex-officio members সাং ও রেজেষ্টীকৃত অফিস কল্যাণনগর, পোঃ কল্যাণনগর, থানা খড়দহ, রেজেষ্ট্রী অফিস ও সাবডিভিসন্ ব্যারাকপুর, জিলা ২৪ পরগণা (সংক্ষেপে কলোনী সোসাইটি বা কলোনী বলিয়া অভিহিত, যাহা ১৯৪৯ সনের ৮ নম্বরে রেজেষ্ট্রী হইয়াছে।)

কবলাদাতা—

কস্য সাফ বিক্রয় কবলা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে যেহেতু ইংরেজী সন ১৯৪০ সালের বিধিবদ্ধ কেন্দ্রীয় কো-অপারেটিভ্ সোসাইটিজ্ এক্টের সুপ্রচলিত আইন ও নিয়মাবলীর অধীনস্থ সংগঠিত হইয়া কল্যাণনগর কো-অপারেটিভ্ কলোনী লিমিটেড্ নামক সমবায় প্রতিষ্ঠান নিজ অনুষ্ঠিত ও বিধিবদ্ধ মত rules and bye-laws দ্বারা অনুশাসিত মতে ও নানা প্রকার জনহিতকর ও ইনডাষ্ট্রিয়েল ডেভেলপ্মেন্ট স্কীম্ সহ সমাজ জীবনে গৃহহীন সরকারী কর্মচারী ও উদ্বাস্তু ব্যক্তিগণকে উক্ত কলোনীর অংশীদার মেম্বার করিয়া লইয়া তাহাদিগকে স্বগৃহে ও সুষ্ঠুভাবে সুপ্রতিষ্ঠিত করিবার উদ্দেশ্যে বিবিধ খরিদা জমিতে, সরেজমিনে, দখল লইবার পর উহা পূর্বোক্তরূপ গৃহহীন সরকারী কর্মচারী ও উদ্বাস্তু সম্প্রদায়কে settle করাইবার উদ্দেশ্যে উক্ত খরিদা জোত সম্পত্তিতে যাহার বিষয় (ক) তপশীল সম্পত্তির বিবরণে বিশদভাবে বর্ণিত হইয়াছে তদধীন (খ) তপশীল জোত মায় তত্ত্বপরিস্থিত বাগান, বৃক্ষাদি ও আওলাৎ আদি সহ দরবস্তু হক হকিয়তের নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় এবং নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ও সর্বপ্রকার দান, হস্তান্তর, অবস্থান্তর করণ এবং পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দখল ভোগের স্বত্বে এবং নিজ প্রয়োজন মতে উক্ত (গ) তপশীল বর্ণিত জোত সম্পত্তি বর্তমান কবলা-গ্রহীতা কি তৎওয়ারিশান কি স্থলবর্তী কর্তৃক পুনরায় অত্র কবলা দাতা সমিতির নিকট জমির বিক্রয়কালীন বাজারমূল্যে কিংবা অন্য কোন Fully paid-up shareholder member এর নিকট উপযুক্ত মূল্যে বিক্রয় করিবার এবং কবলাদাতা সমিতি বা সমিতির ঐরূপ কোন মেম্বার উপযুক্ত মূল্যে খরিদ করিতে না চাহিলে অন্য যে-কোন খরিদ্দারকে বিক্রয় করিবার অনুমতি সর্তে অত্র কবলা-দাতা নিম্নবর্ণিত জেলা ২৪ পরগণার অন্তর্গত থানা খড়দহের মধ্যে সাবরেজেষ্ট্রী ও সাবডিভিসন্ ব্যারাকপুর অধীন কলিকাতা পরগণা অন্তর্গত ১৫১২ কাঃ তৌজিভুক্ত বন্দীপুর গ্রাম পঞ্চায়েত রেকর্ডভুক্ত, জে এল নং ১৭ রে সা নং ৯০ মৌজা বন্দীপুর গ্রামের জমিদার ২৪ পরগনার ~~পিতা/স্বামী~~ কালেক্টর বাহাদুর — পোঃ — জেলা — সাং — থানা — West Bengal Estates Acquisition Act, 1953. আইনের বিধান মত জমিদার State হালে West Bengal পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে মোঃ কাচারী আলিপুর (জেলা ২৪ পরগণা) সেরেস্তায় উক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির জন্য জমিদারের মূল খতিয়ান নং ১৬০১ তদধীন প্রজার খতিয়ান নং ——— এর লিখিত ৩ কাঠা - ৪ ছটাক - ১০ বর্গফুট জমির কাত সর্বমোট বার্ষিক ১০ টাকা জমার মোকররী অকৃষি স্বত্বে স্বত্ববান তৎ দখিলকার মালীক শ্রী ২৪ পরগনার — ~~পিতা/স্বামী~~ কালেক্টর বাহাদুর — সাং ——— থানা ——— পোঃ ——— সাবরেজেষ্ট্রী আফিস ব্যারাকপুর জেলা ২৪পরগনায় যে এক জোত দেখা যায় এবং যে প্রজাই খতিয়ানের নং ——— মৌরসী মোকররী অকৃষি জোতের দখিলকার অকৃষি প্রজা নিজ স্বত্বে এবং অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্বে, নিরাপত্তিতে সর্বপ্রকার দান বিক্রয় হস্তান্তর অবস্থান্তর করণ এবং সর্বপ্রকার দায়াদিতে আবদ্ধ করিবার এবং পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দখল ভোগের ক্ষমতা প্রযুক্তে উল্লিখিত জমিদার এবং গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে নিজ নাম আইনতঃ খারিজ করতঃ (i.e. by mutation) ও সর্বপ্রকার দার্য করাদি ও ট্যাক্স আদি আদায়ে দীর্ঘ দ্বাদশ বৎসরে বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ দখল ভোগের পর উপযুক্ত মূল্য গ্রহণে উল্লিখিত জমিদারের মূল ১৬০১নং খতিয়ানের লিখিত সর্বমোট ৩ কাঠা - ৪ছটাক - ১০ বর্গফুট জোত ভূমি নিম্ন তপশীল 'ক' বর্ণিত মধ্যে ১৬৬৭ জেএলসং দাগের ৩কাঃ ৪ছঃ - ১০ বর্গফুট জোত ভূমি ইং সন ১৯৮২ সালের আগষ্ট মাসের ২ তারিখে (বাংলা ১৩৮৯ সালের ২৩/শে শ্রাবণ তারিখের) সম্পাদিত /৮, ৪৮২২ নং কবলা দলিল মূলে অনুষ্ঠিত এবং ব্যারাকপুর সাবরেজেষ্ট্রী আফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত

For KALYANNAGAR CO-OPERATIVE COLONY LTD.
Chairman

Bimal Kumar Roy

(২)

Addl Dist. Sub-Registrar
at Barrackpore

11 9/20

বর্তমান কবালা দাতা সোসাইটির বরাবর নির্ব্যূঢ় স্বত্বে এবং পূর্বোক্তরূপ স্বত্বাদিতে অর্থাৎ দান বিক্রয় হস্তান্তর অবস্থান্তর করণ এবং পুত্র পৌত্রাদি ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দখল ভোগের ক্ষমতা প্রযুক্তে বিক্রয় করিয়া উহার খাস দখল বিক্রয়ের তারিখ হইতে ছাড়িয়া দিলে এবং যে অনুষ্ঠিত কবালা সম্বন্ধে Barrackporo Sub-Registry Office এর ইংরাজী সন ১৯৮২ সালের জন্য রক্ষিত ১ নং বহির ——— Volume ৫৯, ৪৮-২২ নং কবালা দলিল বহির নং ——— পৃষ্ঠায় পূর্ণভাবে লিখিত আছে, বর্তমান কবালা-দাতা সোসাইটি উক্ত (ক) তপশীল সম্পত্তির মালিক দখলকার হিসাবে তদধীন (খ) তপশীল বর্ণিত জোতে নানারূপ উন্নতিসাধনকরতঃ এবং তাহাতে রাস্তা, ঘাট, সর্বসাধারণের জন্য রক্ষিত ও নির্মিত জলাশয়, পুষ্করিণী আদি সংস্কার করাইয়া ও উহাতে আধুনিক নানারূপ Industrial development সাধন করতঃ তৎবাবদ নানারূপ অনুমোদিত scheme প্রস্তুত করাইয়া এবং উহাতে Electricity, Telephone প্রভৃতি আধুনিক প্রকারের easement আনয়ন করিয়া বা ঐরূপ করিবার জন্য ব্যবস্থা করিয়া সম্পূর্ণ নির্ব্যূঢ় স্বত্বে এবং দান বিক্রয়াদি হস্তান্তর অবস্থান্তর করণ ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে দখলভোগের ক্ষমতা প্রযুক্তে এবং কবালা-গ্রহীতার নিজ প্রয়োজন মতে অত্র কবালা-দাতা অথবা কোন Fully paid-up shareholder member বরাবর বিক্রয় করিবার এবং কবালা-দাতা অথবা সমিতির ঐরূপ কোন মেম্বার উপযুক্ত বাজারমূল্যে নোটিশ পাওয়ার এক মাসের মধ্যে খরিদ করিতে না চাহিলে অন্য যে-কোন খরিদ্দারকে বিক্রয় করিবার অনুমতি সতে উক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর ও সোসাইটির ডিরেক্টার বোর্ড কর্তৃক অনুমোদিত Scheme map মোতাবেক Scheme plot প্রস্তুত করাইয়া এবং উক্ত Sch ee plot সমূহের ভিতর দিয়া আধুনিক Hygienic wayতে sanitation জন্য নানারূপ ব্যবস্থা করতঃ সোসাইটির ডিরেক্টার বোর্ড কর্তৃক নির্ধারিত মূল্যে বিক্রয় করিবার জন্য সহরৎ দেওয়ায় এবং আপনি উপরোক্ত স্বত্বাদিতে ও সর্তাদিতে সম্মত হইয়া এবং সোসাইটির অংশীদার খরিদ্দার হিসাবে অত্র কবালাদাতা সোসাইটির সমুদয় bye-laws পঠন অন্তে উহার bye-law সমূহ মানিয়া চলিবার অঙ্গীকার Scheme map পরিদৃষ্টে অত্র (ক) তপশীল সম্পত্তির অধীন নিম্ন (খ) তপশী বর্ণিত ৮-২ নং Scheme এর Scheme plot No ২ যাহার পরিমাণ ২ কাঠা ১০ ছটাক ৫ স্কোয়ার ফুট অথবা ——— শতাংশ জমি বটে, তাহা পছন্দপূর্বক উহার অনুমোদিত মূল্য বাবদ ৮১৬ টাকা মাত্র প্রদানে স্বীকৃত হওয়ায় আপনার প্রদত্ত প্রস্তাবে অত্র কবালা-দাতা সোসাইটি স্বীকৃত হইয়া আপনার প্রদত্ত মূল্য আটশত (ষোল) টাকা মাত্র গ্রহণে নিম্নের (খ) তপশীলের ভূমি এতদ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব হইলেন। অত্র বিক্রীত (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অত্র কবালাদাতা সোসাইটি কোনরূপ দায়াবদ্ধ বা চার্জ সৃজন করেন নাই অথবা উহা সোসাইটি কোন দিন দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, অবস্থান্তর অথবা কোনরূপ স্বত্বের হানিকর কিছু করেন নাই। অত্র ২ নং স্কীম প্লটের বিক্রীত সম্পত্তিতে স্বত্ব সম্বন্ধে কোনরূপ স্বত্বদোষ বা অন্য কোন দোষ প্রকাশ পাইলে অত্র কবালাদাতা সোসাইটি অথবা তাহার successor-in-office উহা নিজ ব্যয়ে দোষমুক্ত করিয়া আপনার অথবা আপনার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণকে খাস দখলে আনয়ন করিয়া দিবেন, অন্যথায় আইন মোতাবেক খরচা ও ক্ষতিপূরণের জন্য সোসাইটি দায়ী থাকিবেন। অত্র (খ) তপশীল সম্পত্তিতে কবালা খরিদের পর আপনি জমিদার সেরেস্তায় বা গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে নিজ নাম খারিজ করতঃ উহার ধার্য্য দেয় প্রজার খাজনা বার্ষিক ০.২৫ পয়সা ~~টাকা~~ মাত্র প্রতি বৎসর ধার্য্য কিস্তি মোতাবেক পরিশোধ পূর্বক ভোগ দখল করিতে থাকুন। উহাতে অত্র সোসাইটি বা তাহার successor-in-office এর আপত্তি নাই বা থাকিবে না, এবং উক্তরূপ করা প্রকাশ পাইলেও উহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে এবং সোসাইটি খরচা ও ক্ষতিপূরণের জন্য দায়ী থাকিবেন।

প্রকাশ থাকে যে সর্বসাধারণের সুবিধার্থে এবং চলাচলের জন্য ও সর্বপ্রকার যানবাহনাদির যাতায়াতের জন্য অত্র কবালাদাতাগণের নিজ ব্যয়ে কৃত রাস্তা, পথ, অফিস ঘর, ক্লাব হাউস, বারোয়ারী তলা, খেলার মাঠ ও সোসাইটির ভবিষ্যৎ কার্যাদির জন্য যে যে Institution করা প্রয়োজন তাহার জন্য রক্ষিত স্থান বা গৃহাদি, গলিসমূহ, পার্কসমূহ, হাট, বাজার, বিদ্যালয়, কলেজ, পাঠশালা, খোলা জায়গা, সাধারণের ব্যবহারার্থে নির্মিত সংস্কৃত জলাশয় আদি, টিউবওয়েল, ড্রেনেজ, under ground dranage, Cable, Electricity Telephone lines ইত্যাদি যাহা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা নির্মিত বা তৈয়ারী হইবে তাহা কবালা দাতা সোসাইটির খাস দখলে ও তাঁহাদের তত্ত্বাবধানে থাকিবে। সে

For KALYANNAGAR CO-OPERATIVE COLONY LTD.

Secretary.

24/9/96

সকলের উপরে আপনার/~~আপনাদের~~ কিংবা আপনার/~~আপনাদের~~ স্থলাভিষিক্তগণের কোন দাবী দাওয়া থাকিবে না কিংবা ঐরূপ করা প্রকাশ পাইলেও উহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে। আপনি/~~আপনারা~~ সাধারণভাবে উহা ব্যবহারের জন্য অধিকারী থাকিবেন। easement এ আপনার/~~আপনাদের~~ কিংবা আপনার/~~আপনাদের~~ স্থলাভিষিক্তগণের easement right ভিন্ন অন্য কোন right, title and interest উহাতে কোনদিন উদ্ভব হইবে না বা বর্তিবে না।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, প্রফুল্ল চিত্তে এবং অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রেতা কলোনীর Authorised Secretary ও ডিরেক্টাররূপে (Ex officio members) আমরা ৮-১৪ নং স্কীমের ২ নং Scheme plot এর বেবাক মূল্য বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে এই (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি Sheme plot No. ২ বিক্রয় করিলাম। উক্ত Scheme plot map অত্র কবালার একাংশ গণ্য হইবে। ইতি—

সন ১৯৭০ — (বাং সন ১৩৭৭ —)

(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ

(যাহা কবালাদাতা সোসাইটির খরিদা সম্পত্তি)

জেলা	থানা	মৌজা	সাবেক খং নং	সাবেক দাগ নং	উত্তর সীমানা	রকম	মোট জমি
২৪ পরগনা (উঃ)	খড়দহ	বন্দীপুর	২০০৭	১৫৬৭ (অংশ)	সাবেক ১৫৬২ দাগের অন্যের জমি।	অকৃষি	৩ কোটা ৪ ছটাক ১০ বঃফুট

মোট জমির পরিমাণ	জমিদারের নাম ও ঠিকানা
৩০, টাকা —	বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুর

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ

(যাহা Shareholder member এর খরিদা সম্পত্তি)।

জেলা	থানা	মৌজা	সাবেক সেঃ খং নং	সাবেক সেঃ দাগ নং	সাবেক সেঃ দাগের উত্তর সীমানা	মোট জমি
২৪ পরগনা (উঃ)	খড়দহ	বন্দীপুর	১৩০৩	১৫৬৭ (অংশ)	সাবেক ১৫৬২ দাগের অন্যের জমি।	২ কোটা ১০ ছটাক ৫ বর্গফুট।

সোসাইটির স্কীম প্লটের নং	স্কীম প্লটের উত্তর সীমানা	স্কীম প্লটের জমির পরিমাণ
৮-১৪ নং স্কীমের। ২ নং	সাবেক ১৫৬২ দাগের অন্যের জমি	(দুই কাঠা দশ ছটাক পাঁচ বর্গফুট)

স্কীম প্লটের বার্ষিক খাজনার পরিমাণ	জমিদারের নাম ও ঠিকানা
০.২৫ পঃ	বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুর

লেখক— শ্রী দেবেন্দ্র লাল চৌধুরী— Authorised agent for the Kalyan Nagar Coop. Colony.

ইসাদী—

১। [illegible], কল্যাণনগর
২। নরেন্দ্র [illegible], কল্যাণনগর।

For KALYANNAGAR CO-OPERATIVE COLONY LTD
[signature] Chairman
Bimal Kumar [illegible] Secretary.

Registered
Book No. 1
Vol. No. 88
Pages 413 to 422
Being No. 4802
for the year 1990

02.50

Dist. Sub-Registrar
Barrackpore
9/1/90

Dist. Sub-Registrar
Barrackpore

17/8/91

সাফ্ বিক্রয় কবালা

অথবা

Deed of Conveyance by Sale

মূল্য [illegible] টাকা মাত্র

বরাবর

শ্রীমতী [illegible] দে

~~পিতা~~/স্বামী শ্রী [illegible] দে

জাতি—হিন্দু পেশা গৃহকর্ত্রী সাঃ—কল্যাণনগর

থানা—খড়দহ পোঃ কল্যাণনগর সাবরেজেষ্ট্রী আফিস—ব্যারাকপুর

সাবডিভিসন্—ব্যারাকপুর জিলা—২৪ পরগণা (উঃ)

For Kalyan Nagar Co-op. [illegible] Deed for Reg
(Secretary) Hemendra Mohan Bose
(Chairman)

(২)

কবালা-গ্রহীতা মহোদয়/মহোদয়া বরাবরেষু। [illegible]

লিখিতং দি কল্যাণনগর কো-অপারেটিভ-কলোনী লিমিটেড, পক্ষে সেক্রেটারী শ্রী

পিতা [illegible]

পিতা [illegible] ও শ্রী [illegible] বসু Ex-offico members সাং ও রেজেষ্ট্রীকৃত আফিস কল্যাণনগর, পোঃ কল্যাণনগর, থানা খড়দহ, রেজেষ্ট্রী আফিস ও সাবডিভিসন্ ব্যারাকপুর, জিলা ২৪ পরগণা (সংক্ষেপে কলোনী সোসাইটি বা কলোনী বলিয়া অভিহিত, যাহা ১৯৪৯ সনের ৮ নম্বরে রেজেষ্ট্রী হইয়াছে)।

কবালা-দাতা—

কস্য সাফ বিক্রয় কবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে যেহেতু ইংরেজী সন ১৯৪০ সালের বিধিবদ্ধ বঙ্গীয় কো-অপারেটিভ সোসাইটিজ এক্টের সুপ্রচলিত আইন ও নিয়মাবলীর অধীনস্থ সংগঠিত হইয়া কল্যাণনগর কো-অপারেটিভ কলোনী লিমিটেড নামক সমবায় প্রতিষ্ঠান নিজ অনুষ্ঠিত ও বিধিবদ্ধ মত rules and bye-laws দ্বারা অনুশাসিত মতে ও নানা প্রকার জনহিতকর ও ইনডাষ্ট্রিয়েল ডেভেলপমেণ্ট স্কীম্ সহ সমাজ জীবনে গৃহহীন সরকারী কর্মচারী ও উদ্বাস্তু ব্যক্তিগণকে উক্ত কলোনীর অংশীদার মেম্বার করিয়া লইয়া তাহাদিগকে স্বগৃহে ও সুষ্ঠুভাবে সুপ্রতিষ্ঠিত করিবার উদ্দেশ্যে বিবিধ খরিদা জমিতে, সরেজমিনে, দখল হইবার পর উহা পূর্ব্বোক্তরূপ গৃহহীন সরকারী কর্মচারী ও উদ্বাস্তু সম্প্রদায়কে settle করাইবার উদ্দেশ্যে উক্ত খরিদা জোত সম্পত্তিতে যাহার বিষয় (ক) তপশীল সম্পত্তির বিবরণে বিশদভাবে বর্ণিত হইয়াছে তদধীন (খ) তপশীল জোত মায় তদুপরিস্থিত বাগান, বৃক্ষাদি ও আওলাৎ আদি সহ দরবস্ত হক হকিয়তের নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় এবং নিব্যূঢ় স্বত্বে ও সর্বপ্রকার দান, হস্তান্তর, অবস্থান্তর করণ এবং পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দখল ভোগের স্বত্বে এবং নিজ প্রয়োজন মতে উক্ত (গ) তপশীল বর্ণিত জোত সম্পত্তি বর্তমান কবালা-গ্রহীতা কি তৎওয়ারিশান কি স্থলবর্তী কর্তৃক পুনরায় অত্র কবালা-দাতা সমিতির নিকট জমির বিক্রয়কালীন বাজারমূল্যে কিংবা অন্য কোন Fully paid-up shareholder member এর নিকট উপযুক্ত মূল্যে বিক্রয় করিবার এবং কবালা-দাতা সমিতি বা সমিতির ঐরূপ কোন মেম্বার উপযুক্ত মূল্যে খরিদ করিতে না চাহিলে অন্য যে-কোন খরিদ্দারকে বিক্রয় করিবার অনুমতি সর্ত্তে অত্র কবালা-দাতা নিম্নবর্ণিত জেলা ২৪ পরগণার অন্তর্গত থানা খড়দহ মধ্যে সাবরেজেষ্ট্রী ও সাবডিভিসন্ ব্যারাকপুর অধীন কলিকাতা পরগণা অন্তর্গত [illegible] কাঃ তৌজিভুক্ত বন্দীপুর গ্রাম পঞ্চায়েত রেকর্ডভুক্ত, জে এল নং ১৭ রে সা নং ৯০ মৌজা বন্দীপুর

গ্রামের জমিদার শ্রী ২৪ পরগণা পিতা/স্বামী [illegible]

সাং থানা পোঃ জেলা

স্থলে West Bengal Estates Acquisition Act, 1953, আইনের বিধান মত জমিদার State of West Bengal পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে মোঃ কাচারী আলিপুর (জেলা ২৪ পরগণা) সেরেস্তায় উক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির জন্য জমিদারের মূল খতিয়ান নং ১৩০৯ অধীন প্রজাই খতিয়ান নং এর লিখিত [illegible] শতক জমির কাত সর্বমোট বার্ষিক ৮০ টাকা জমার মোকররী অকৃষি স্বত্বে সত্ত্বান তৎ দখিলকার

শ্রী ২৪ পরগণা পিতা/স্বামী [illegible]

সাং থানা পোঃ সাবরেজেষ্ট্রী

আফিস বারাকপুর জেলা ২৪ পরগণা যে এক জোত লেখা যায় এবং যে প্রজাই খতিয়ানের নং মৌরসী মোকররী অকৃষি জোতের দখিলকার অকৃষি প্রজা।

নিজ স্বত্বে এবং অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্বে, নিরাপত্তিতে সর্বপ্রকার দান বিক্রয় হস্তান্তর অবস্থান্তর করণ এবং সর্বপ্রকার দায়াদিতে আবদ্ধ করিবার এবং পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দখল ভোগের ক্ষমতা প্রযুক্ত উল্লিখিত জমিদার এবং গ্রাম পঞ্চায়েত আফিসে নিজ নাম আইনতঃ খারিজ করতঃ (i. e. by mutation) ও সর্বপ্রকার খাজনা করাদি ও ট্যাক্স আদি আদায়ে দীর্ঘ দ্বাদশ বৎসরে বহু ঊর্দ্ধ কাল যাবৎ দখল ভোগের পর উপযুক্ত মূল্য গ্রহণে উল্লিখিত [illegible] নং খতিয়ানের লিখিত সর্বমোট [illegible] জোত জমি নিম্ন তপশীল এক বর্ণিত [illegible] [illegible] ভাগের [illegible] বিঘা জোত জমি বং সন [illegible] সালের [illegible] তারিখে (বাংলা ১৩৬০ সালের [illegible] তারিখের) সম্পাদিত অনুষ্ঠিত এবং বারাকপুর সাবরেজেষ্ট্রী আফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত [illegible] নং কবালা দলিল মূলে

বর্তমানে কবালা-দাতা সোসাইটির বরাবর নিব্যূঢ় স্বত্বে এবং পূর্বোক্তরূপ স্বত্বাদিতে অর্থাৎ দান বিক্রয় হস্তান্তর অবস্থান্তর করণ এবং পুত্র পৌত্রাদি ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দখল ভোগের ক্ষমতা প্রযুক্তে বিক্রয় করিয়া উহার খাস দখল বিক্রয়ের তারিখ হইতে ছাড়িয়া দিলে এবং যে অনুষ্ঠিত কবালা সম্বন্ধে Barrackpore Sub-Registry Office এর ইংরাজী সন ৩/৮/৮২ সালের জন্য রক্ষিত ১নং বহির Volume ৭-৪৮-২২ নং কবালা দলিল বহির নং পৃষ্ঠায় পূর্ণভাবে লিপিবদ্ধ আছে, বর্তমান কবালা-দাতা সোসাইটি উক্ত (ক) তপশীল সম্পত্তির মালিক দখলকার হিসাবে তদধীন (খ) তপশীল বর্ণিত জোতে নানারূপ উন্নতিসাধন করতঃ এবং তাহাতে রাস্তা, ঘাট, সর্বসাধারণের জন্য রক্ষিত ও নির্মিত জলাশয়, পুষ্করিণী আদি সংস্কার করাইয়া ও উহাতে আধুনিক নানারূপ Industrial development সাধন করতঃ ও তৎবাবদ নানারূপ অনুমোদিত scheme প্রস্তুত করাইয়া এবং উহাতে Electricity, Telephone প্রভৃতি আধুনিক প্রকারের easement আনয়ন করিয়া বা ঐরূপ করিবার জন্য ব্যবস্থা করিয়া সম্পূর্ণরূপে নিব্যূঢ় স্বত্বে এবং দান বিক্রয়াদি হস্তান্তর অবস্থান্তর করণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দখল ভোগের ক্ষমতা প্রযুক্তে এবং কবালা-গ্রহীতার নিজ প্রয়োজন মতে অত্র কবালা-দাতা অথবা কোন Fully paid-up shareholder member বরাবর বিক্রয় করিবার এবং কবালা-দাতা অথবা সমিতির ঐরূপ কোন মেম্বার উপযুক্ত বাজারমূল্যে নোটিশ পাওয়ার এক মাসের মধ্যে খরিদ করিতে না চাহিলে অন্য যে-কোন খরিদ্দারকে বিক্রয় করিবার অনুমতি সর্তে উক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর ও সোসাইটির ডিরেক্টার বোর্ড কর্তৃক অনুমোদিত Scheme map মোতাবেক Scheme plot প্রস্তুত করাইয়া এবং উক্ত Scheme plot সমূহের ভিতর দিয়া আধুনিক Hygienic wayতে sanitation জন্য নানারূপ ব্যবস্থা করতঃ সোসাইটির ডিরেক্টার বোর্ড কর্তৃক নির্ধারিত মূল্যে বিক্রয় করিবার জন্য সহরৎ দেওয়ায় এবং আপনি উপরোক্ত স্বত্বাদিতে ও সর্তাদিতে সম্মত হইয়া এবং সোসাইটির অংশীদার খরিদ্দার হিসাবে অত্র কবালাদাতা সোসাইটির সমুদয় bye-laws গঠন মতে উহার bye-law সমূহ মানিয়া চলিবার অঙ্গীকারে Scheme map পরিদৃষ্টে অত্র (ক) তপশীল সম্পত্তির অধীন নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত নং Scheme এর Scheme plot No. ২ যাহার পরিমাণ ১ কাঠা ১০ ছটাক ৫ স্কোয়ার ফুট অথবা শতাংশে জমি বটে, তাহা পছন্দ পূর্বক উহার অনুমোদিত মূল্য বাবদ ৮৪৩/- টাকা মাত্র প্রদানে স্বীকৃত হওয়ায় আপনার প্রদত্ত প্রস্তাবে অত্র কবালাদাতা সোসাইটি স্বীকৃত হইয়া আপনার প্রদত্ত মূল্য ৮৪৩ সাত শত টাকা মাত্র গ্রহণে নিম্নের (খ) তপশীলের ভূমি এতদ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব হইলেন। অত্র বিক্রীত (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অত্র কবালাদাতা সোসাইটি কোনরূপ দায়াবদ্ধ বা চার্জ সৃজন করেন নাই অথবা উহা সোসাইটি কোন দিন দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, অবস্থান্তর অথবা কোনরূপ স্বত্বের হানিকর কিছু করেন নাই। অত্র 2 নং স্কীম্ প্লটের বিক্রীত সম্পত্তিতে স্বত্ব সম্বন্ধে কোনরূপ স্বত্বদোষ বা অন্য কোন দোষ প্রকাশ পাইলে অত্র কবালাদাতা সোসাইটি অথবা তাহার successor-in-office উহা নিজ ব্যয়ে দোষমুক্ত করিয়া আপনার অথবা আপনার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণকে খাস দখলে আনয়ন করিয়া দিবেন, অন্যথায় আইন মোতাবেক খরচা ও ক্ষতিপূরণের জন্য সোসাইটি দায়ী থাকিবেন। অত্র (খ) তপশীল সম্পত্তিতে কবালা খরিদের পর আপনি জমিদার সেরেস্তায় বা গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে নিজ নাম খারিজ করতঃ উহার ধার্য্য যে প্রকার খাজানা বার্ষিক 0·25 পয়সা টাকা মাত্র প্রতি বৎসর ধার্য কিস্তি মোতাবেক পরিশোধ পূর্বক ভোগ দখল করিতে থাকুন। উহাতে অত্র সোসাইটির বা তাহার successor-in-office এর আপত্তি নাই বা থাকিবে না, এবং উক্তরূপ করা প্রকাশ পাইলেও উহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে এবং সোসাইটি খরচা ও ক্ষতিপূরণের জন্য দায়ী থাকিবেন।

প্রকাশ থাকে যে সর্বসাধারণের সুবিধার্থে এবং চলাচলের জন্য ও সর্বপ্রকার যানবাহনাদির যাতায়াতের জন্য অত্র কবালা-দাতাগণের নিজ ব্যয়ে কৃত রাস্তা, পথ, অফিস ঘর, ক্লাব হাউস, বারোয়ারী-তলা, খেলার মাঠ ও সোসাইটির ভবিষ্যৎ কার্যাদির জন্য যে যে Institution করা প্রয়োজন তাহার জন্য রক্ষিত স্থান বা গৃহাদি, গলিসমূহ, পার্কসমূহ, হাট, বাজার, বিদ্যালয়, কলেজ, পাঠশালা, খোলা জায়গা, সাধারণের ব্যবহারার্থে নির্মিত সংস্কৃত জলাশয় আদি, টিউবওয়েল, ড্রেনেজ, under-ground drainage, Cables, Electricity, Telephone lines ইত্যাদি যাহা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা নির্মিত বা তৈয়ারী হইবে তাহা কবালা-দাতা সোসাইটির খাস দখলে ও তাঁহাদের তত্ত্বাবধানে থাকিবে। সে

সকলের উপরে আপনার/~~আপনাদের~~ কিংবা আপনার/~~আপনাদের~~ স্থলাভিষিক্তগণের কোন দাবী দাওয়া থাকিবে না কিংবা ঐরূপ করা প্রকাশ পাইলেও উহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে। আপনি/আপনারা সাধারণভাবে উহা ব্যবহারের জন্য অধিকারী থাকিবেন। উক্ত easementএ আপনার/~~আপনাদের~~ কিংবা আপনার/~~আপনাদের~~ স্থলাভিষিক্তগণের easement right ভিন্ন অন্য কোন right, title and interest উহাতে কোন দিন উদ্ভব হইবে না বা বর্তিবে না।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে, প্রফুল্ল চিত্তে এবং অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রেতা কলোনীর Authorised Secretary ও ডিরেক্টররূপে (Ex officio members) আমরা [illegible] নং স্কীমের 2 নং Scheme plot এর বেবাক মূল্য বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে এই (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি Scheme plot No. 2 বিক্রয় করিলাম। উক্ত Scheme plot map অত্র কবালার একাংশ গণ্য হইবে। ইতি—

সন ১৯৯০ (বাং সন ১৩৯৭)

(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ

(যাহা কবালা দাতা সোসাইটির খরিদা সম্পত্তি)

জেলা	থানা	মৌজা	সাবেক খঃ নং	সাবেক দাগ নং	উত্তর সীমানা	রকম	মোট জমি
24 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	অকৃষি	[illegible]

মোট জমার পরিমাণ: [illegible]

জমিদারের নাম ও ঠিকানা
বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে
২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুর

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ

(যাহা Shareholder member এর খরিদা সম্পত্তি)

জেলা	থানা	মৌজা	সাবেক সেঃ খং নং	সাবেক সেঃ দাগ নং	সাবেক সেঃ দাগের উত্তর সীমানা	মোট জমি
24 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

সোসাইটির [illegible] নং স্কীমের স্কীম প্লটের নং	স্কীম প্লটের উত্তর সীমানা	স্কীম প্লটের জমির পরিমাণ
2	[illegible]	[illegible]

স্কীম প্লটের বার্ষিক খাজনার পরিমাণ	জমিদারের নাম ও ঠিকানা
0.25 [illegible]	বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুর

লেখক— [illegible] Kalyannagar Co-op. Colony.

ইসাদী:—
১। [illegible]
২। [illegible]

For Kalyan nagar Co-operative Colony Ltd. Director
Secretary
[illegible]